



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 556**

25 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2586 (1)

Ανανέωση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, εκτός σχεδίου, του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.

3. Το Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 209/24.6.1998 (ΦΕΚ 169 Α'/ 15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3 αυτού.

7. Το Π.Δ. 221/9.9.1999 (ΦΕΚ 188 Α'/20.9.1999) «Τροποποίηση του Π.Δ. 209/1998 για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

8. Τη ΣΑΜ 008/2/Τροπ. 03/30.11.1999 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στην οποία έχει ενταχθεί η μελέτη του έργου «Οδικό τμήμα από Κ11 ως Θέρμη με συνδέσεις προς Πανόραμα, Μαρίνου Αντύπα και Πόντου» με αριθμό έργου 9908807 και προϋπολογισμό αμοιβής 100.000.000 δρχ.

9. Την από 30.12.1999 υπογραφείσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Οδικό τμήμα από Κ11 ως Θέρμη με συνδέσεις προς Πανόραμα, Μαρίνου Αντύπα και Πόντου» αρ. έργου 9908807 ΣΑΜ 008/2.

10. Την 1572/4.4.2000 Απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ, Χωροθέτησης του τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 4+500.

11. Την 6598π.ε./4.4.2000 Απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προκαταρκτικής Μελέτης οδοποιίας του οδικού τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 4+500.

12. Την 1911/5.4.2000 Απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης Οδοποιίας του οδικού τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825.

13. Την 1981οικ./6.4.2000 (ΦΕΚ 242 Δ'/20.4.2000) Απόφαση του Γ.Γ. ΠΚΜ αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης εκτός σχεδίου του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 2+825.

Επειδή

α) Το οδικό τμήμα Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825 αποτελεί βασική αρτηρία για την ολοκλήρωση του περιφερειακού δακτυλίου της πόλης Θεσ/νίκης.

β) Η μελέτη του τμήματος Κ11 - Θέρμη είναι προγραμματισμένη για ολοκλήρωση από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας με χρηματοδότηση από το Γ΄ ΚΠΣ.

γ) Με το άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 221/1999, ως προς την παρ. 1 αυτού, καθορίζεται ότι οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τους άξονες οδών ή τα όρια τους σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές εφαρμόζονται και σε έργα που είναι νέοι οδικοί άξονες, οδοί παρακαμπτήριοι, περιμετρικοί, συνδετήριοι, κόμβοι και βελτιώ-

σεις υφισταμένων οδικών τμημάτων, είτε περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ρυθμιστικά σχέδια ή ΓΠΣ ή σχέδια χρήσεων γης, είτε όχι

δ) Για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων απαιτείται Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από την ημερομηνία δημοσίευσης της οποίας αρχίζει η εφαρμογή των διατάξεων και η οποία Απόφαση συνοδεύεται απαραίτητα από την εγκεκριμένη μελέτη (Προμελέτη ή Οριστική Μελέτη) με διάγραμμα στο οποίο είναι καθορισμένα ο άξονας της οδού και η ζώνη διέλευσης του έργου.

ε) Από την έκδοση της παραπάνω Απόφασης η οποία εκδίδεται μετά την έγκριση του σταδίου Προμελέτης δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, για την προστασία της από την κατάληψη της με κτίσματα τα οποία θα δημιουργήσουν προβλήματα στην υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998.

στ) Η Απόφαση του Γ. Γ. ΠΚΜ για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών στη ζώνη του έργου ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και δύναται να ανανεωθεί μία φορά μόνο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998, αποφασίζουμε:

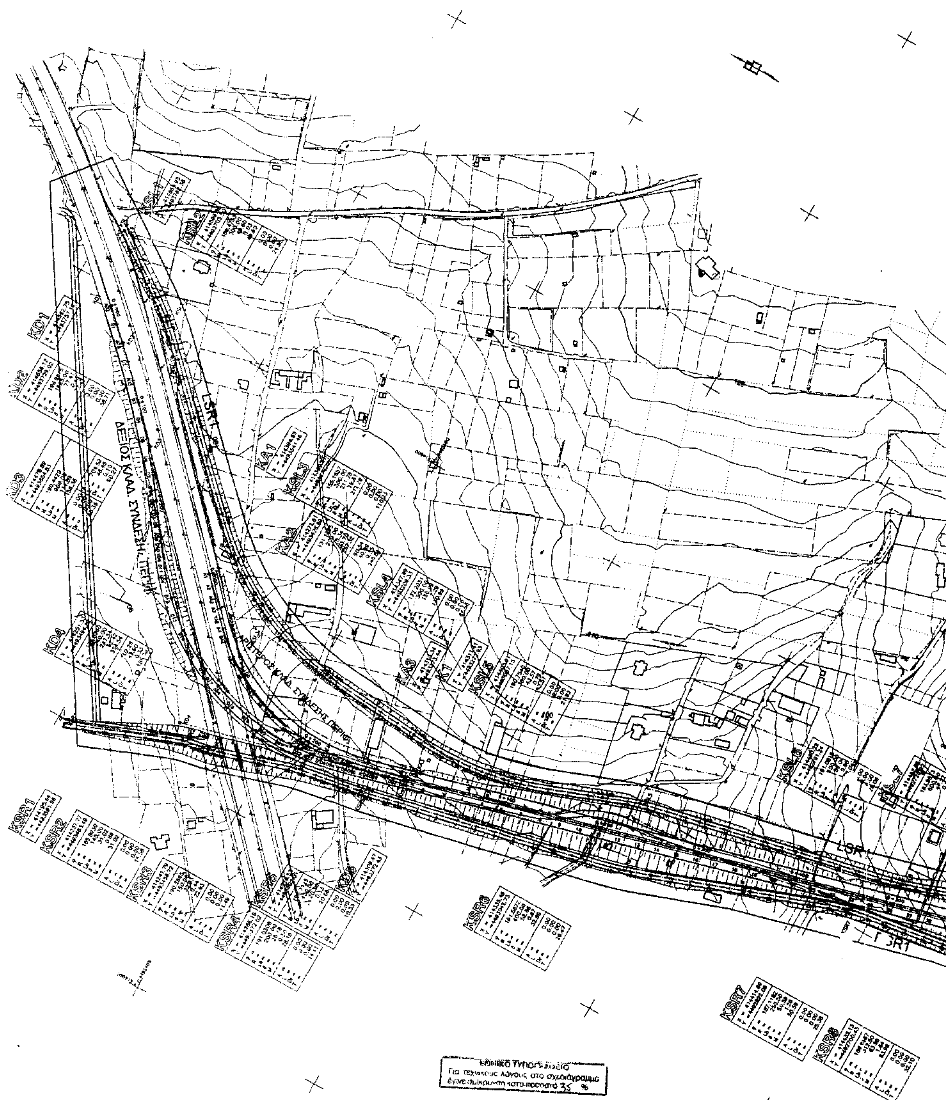
Την ανανέωση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, εκτός σχεδίου, του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825, όπως αυτή καθορίζεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1: 2.000 της ζώνης του οδικού τμήματος, που συνοδεύει την παρούσα.

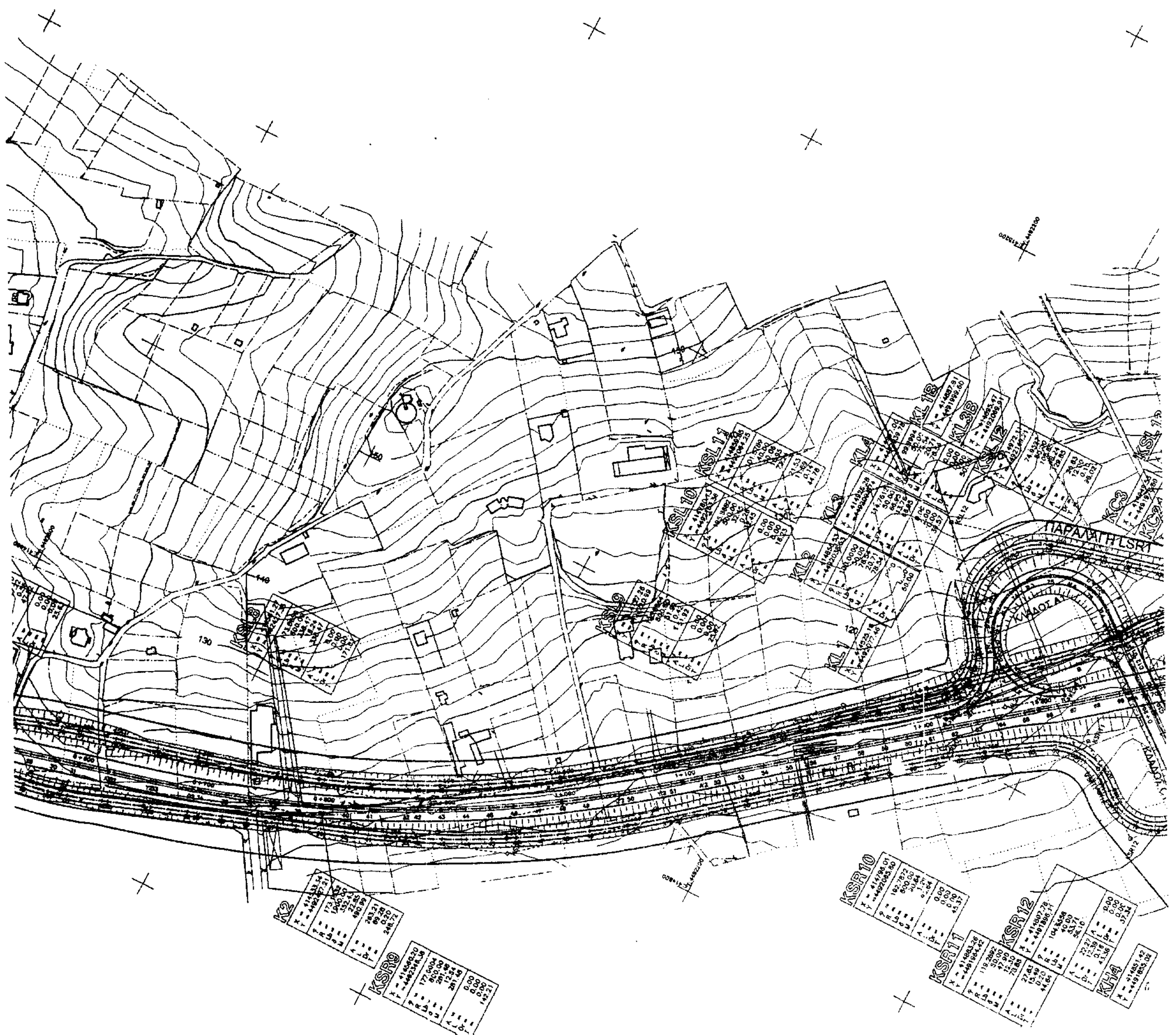
Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ για τέσσερα (4) χρόνια.

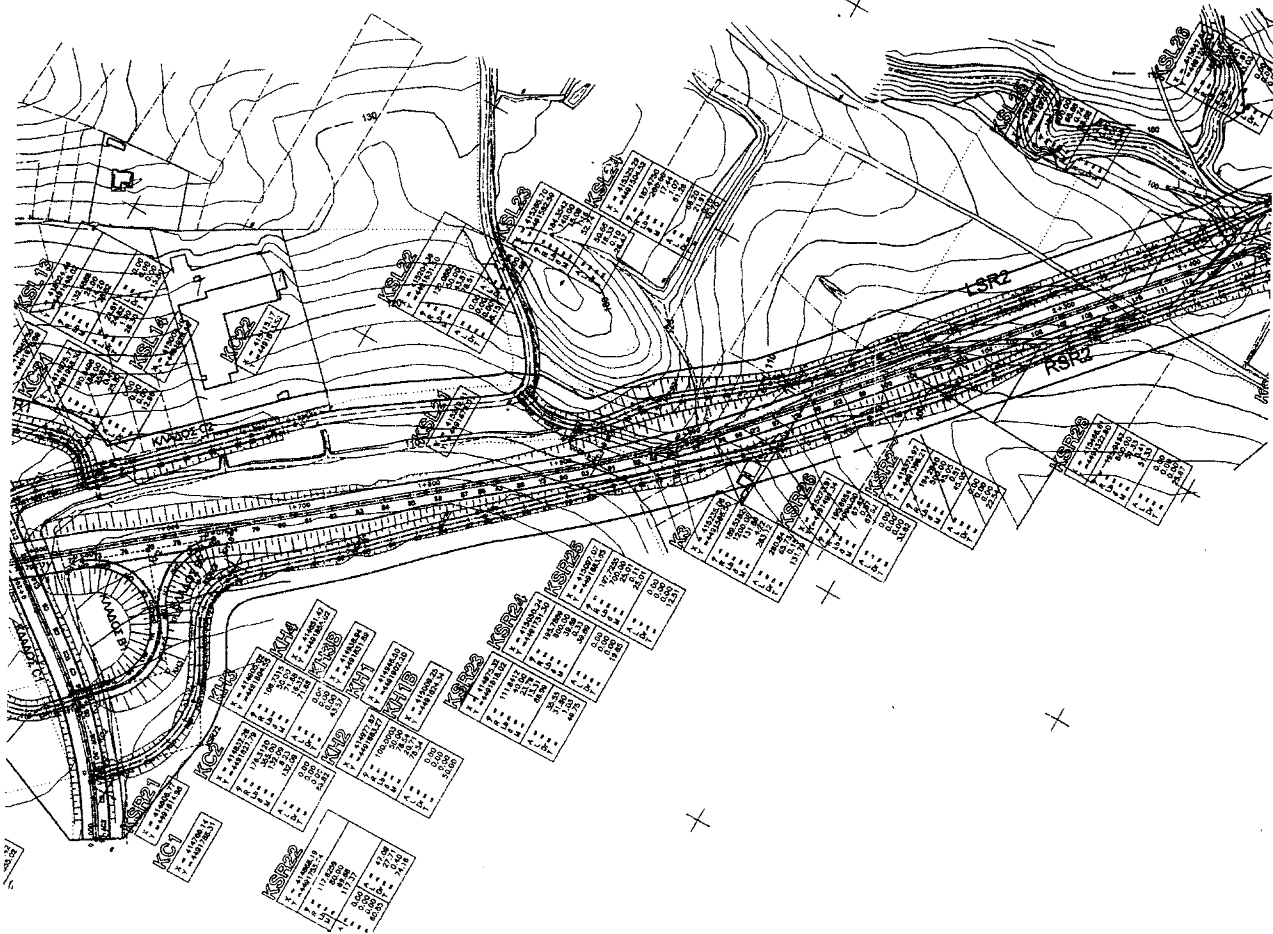
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

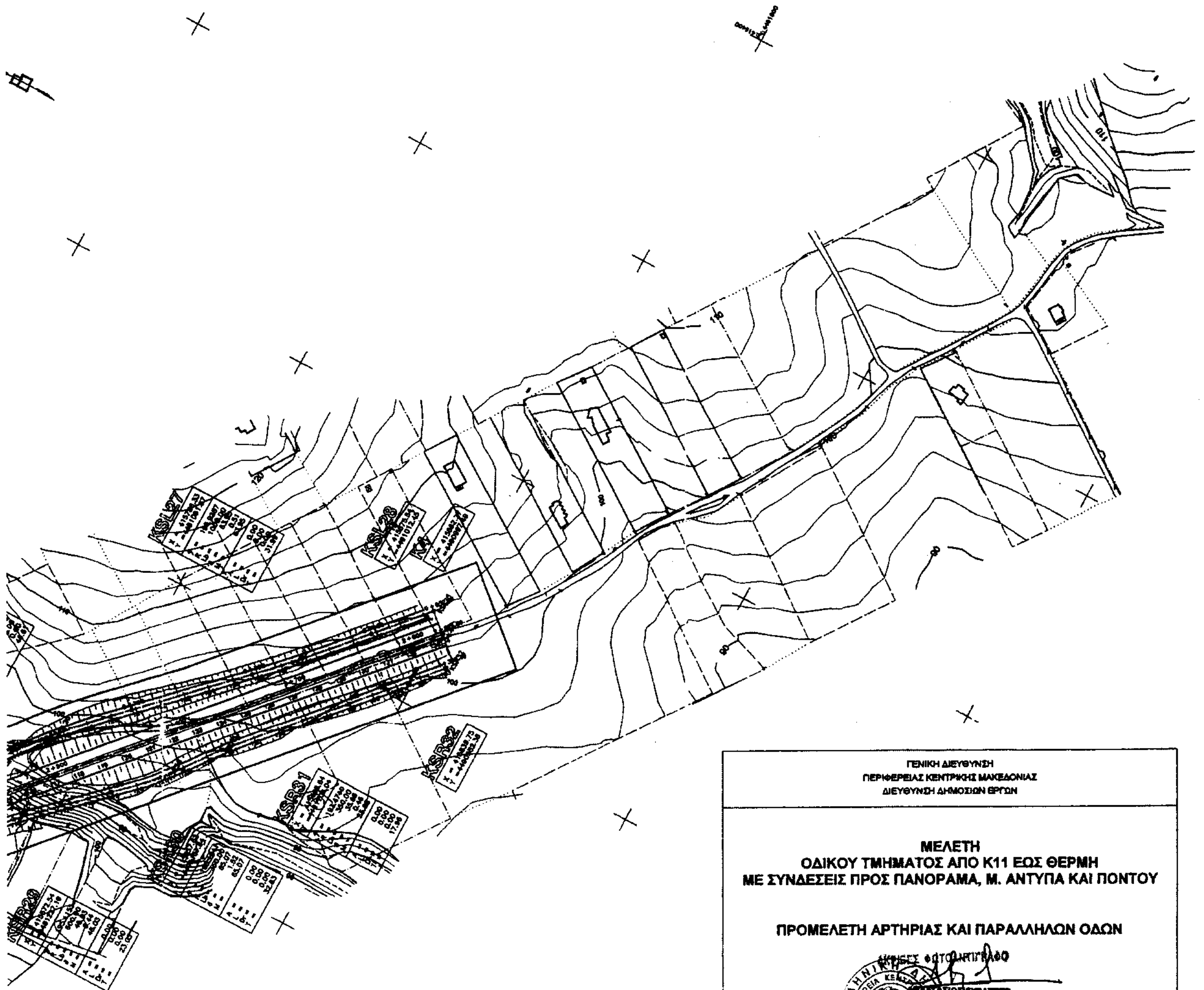
Θεσσαλονίκη, 19 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ




ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ LSR1
KSL10
KSL11
KL1B
KL3B
KSL12
KC3
KL2
KL1
KSL9
KSR10
KSR11
KSR12
KH4
K2
KSR9


LSR2
RSR2
KSL22
KSL23
KC22
KSR21
KSR22
KSR23
KSR24
KSR25
KC1



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Κ11 ΕΩΣ ΘΕΡΜΗ
ΜΕ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ, Μ. ΑΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΩΝ ΟΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΕΥΡΑΤΖΗΣ

ΘΕΜΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	1 : 2.000
ΑΠΟ Χ.Θ. 0 + 000 ΜΕΧΡΙ Χ.Θ. 2 + 825	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1.1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Τ.Ε. ΑΝ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Τ.Ε. Δ. ΜΕΡΤΖΙΟΣ-Γ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΤΗΛ. 446.651 FAX 440.624

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 5/4/2000	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΕΥΡΑΤΖΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 5/4/2000	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΑΡΑΣ
	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 5/4/2000	Ο ΔΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕ[illegible] Πολ. Μηχ.
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	1911 / 5-4-2000 Απόφαση ΔΔΕ ΠΚΜ		

Αριθ. οικ. 2584 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, εκτός σχεδίου, του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από Χ.Θ. 2+825 ως Χ.Θ. 5+000.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.

3. Το Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 209/24.6.1998 (ΦΕΚ 169 Α'/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3 αυτού.

7. Το Π.Δ. 221/9.9.1999 (ΦΕΚ 188 Α'/20.9.1999) «Τροποποίηση του Π.Δ. 209/1998 για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

8. Τη ΣΑΜ 008/3/Τροπ. 00/21.4.2003 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στην οποία είναι ενταγμένη η μελέτη του έργου «Οδικό τμήμα από Κ11 ως Θέρμη με συνδέσεις προς Πανόραμα, Μαρίνου Αντύπα και Πόντου» με αριθμό έργου 2000 Μ. Π. 00830008(τ.ε.2008858) και προϋπολογισμό αμοιβής 293.470,29 ευρώ.

9. Την από 30.12.1999 υπογραφείσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Οδικό τμήμα από Κ11 ως Θέρμη με συνδέσεις προς Πανόραμα, Μαρίνου Αντύπα και Πόντου» αρ. έργου 9908807 ΣΑΜ 008/2.

10. Την 1572/4.4.2000 Απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ, Χωροθέτησης του τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 4+500.

11. Την 6928/19.11.2001 Απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Άξονα Θεσ/νίκη - Πολύγυρος Τμήμα Κ11 Θέρμη - Γαλάτιστα.

12. Την 4160/16.12.2002 Απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης Οδοποιίας του οδικού τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 2+825 ως ΧΘ 4+871.

13. Την 6926/27.11.2001 Απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης Οδοποιίας του οδικού άξονα Θέρμη - Γαλάτιστα.

Επειδή

α) Το οδικό τμήμα Κ11 - Θέρμη - Γαλάτιστα, από ΧΘ 2+825 ως ΧΘ 5+000 αποτελεί βασική αρτηρία για την ολοκλήρωση του περιφερειακού δακτυλίου της πόλης Θεσ/νίκης.

β) Η μελέτη του τμήματος Κ11 - Θέρμη είναι προγραμματισμένη για ολοκλήρωση από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας με χρηματοδότηση από το Γ' ΚΠΣ.

γ) Με το άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 221/1999, ως προς την παρ. 1 αυτού, καθορίζεται ότι οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τους άξονες οδών ή τα όρια τους σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές εφαρμόζονται και σε έργα που είναι νέοι οδικοί άξονες, οδοί παρακαμπτήριοι, περιμετρικοί, συνδετήριοι, κόμβοι και βελτιώσεις υφισταμένων οδικών τμημάτων, είτε περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ρυθμιστικά σχέδια ή ΓΠΣ ή σχέδια χρήσεων γης, είτε όχι.

δ) Για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων απαιτείται Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από την ημερομηνία δημοσίευσης της οποίας αρχίζει η εφαρμογή των διατάξεων και η οποία Απόφαση συνοδεύεται απαραίτητα από την εγκεκριμένη μελέτη (Προμελέτη ή Οριστική Μελέτη) με διάγραμμα στο οποίο είναι καθορισμένα ο άξονας της οδού και η ζώνη διέλευσης του έργου.

ε) Από την έκδοση της παραπάνω Απόφασης η οποία εκδίδεται μετά την έγκριση του σταδίου Προμελέτης δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, για την προστασία της από την κατάληψη της με κτίσματα τα οποία θα δημιουργήσουν προβλήματα στην υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, εκτός σχεδίου, του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από ΧΘ 2+825 ως ΧΘ 5+000, όπως αυτή καθορίζεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1: 2.000 της ζώνης του οδικού τμήματος, που συνοδεύει την παρούσα και περικλείεται στη ζώνη υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

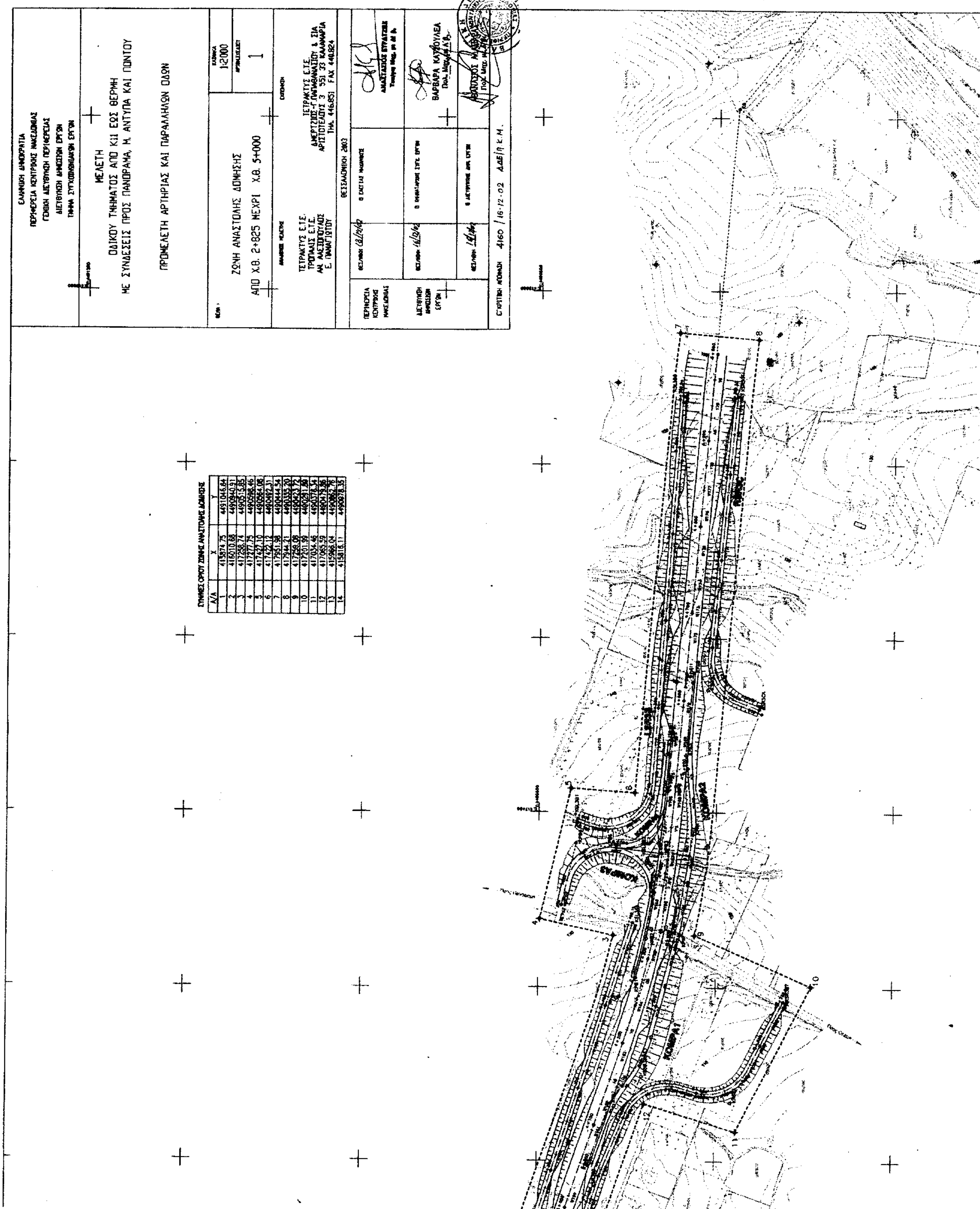
Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ για τέσσερα (4) χρόνια και δύναται να ανανεωθεί μία φορά μόνο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998.

Από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	X	Y
1	415874.75	4491046.64
2	416010.88	4490940.91
3	417258.74	4490515.85
4	417277.75	4490598.46
5	417427.10	4490564.06
6	417422.12	4490492.31
7	417951.98	4490444.54
8	417944.21	4490355.20
9	417259.08	4490423.72
10	417201.99	4490281.80
11	417034.46	4490376.54
12	417065.59	4490479.86
13	415966.04	4490882.76
14	415816.11	4490878.35